# 市場環球概覽

15 / 11 / 2023

PMDHK
your life consultancy
HEALTH · CAREER · WEALTH

www.PMDHK.com.hk/HK/market_01.html

# 全球指數

| 代號 | 名稱 | 收市價 | 變化 | % 變化 | 成交量 | 當日高/低點 | 52 週範圍 | 日圖表 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ^HSI | 恒生指數 | 17,396.86 | -29.35 | -0.17% | 0 | 17,358.89 17,565.22 | 16,833.68 22,700.85 | |
| ^HSCE | 國企指數 | 5,964.54 | -24.56 | -0.41% | 0 | 5,953.95 6,031.18 | 5,701.88 7,773.61 | |
| 000001.SS | 上證綜合指數 | 3,056.07 | +9.54 | +0.31% | 3.715B | 3,044.43 3,059.53 | 2,923.51 3,418.95 | |
| 399001.SZ | 深證成份指數 | 10,005.56 | +16.73 | +0.17% | 2.009B | 9,963.55 10,056.86 | 9,373.76 12,246.01 | |
| 000300.SS | 滬深300指數 | 3,582.06 | +2.64 | +0.07% | 1.498B | 3,568.88 3,600.15 | 3,458.44 3,600.15 | |
| ^N225 | 日經平均指數 | 33,228.53 | +532.60 | +1.63% | 0 | 33,096.93 33,241.50 | 25,661.89 33,772.89 | |
| ^DJI | 道瓊斯工業平均指數 | 34,827.70 | +489.83 | +1.43% | 331.236M | 34,581.20 34,931.01 | 31,429.82 35,679.13 | |
| ^GSPC | 標普500指數 | 4,495.70 | +84.15 | +1.91% | 2.672B | 4,458.97 4,508.67 | 3,764.49 4,607.07 | |
| ^IXIC | 納斯達克指數 | 14,094.38 | +326.64 | +2.37% | 4.723B | 14,003.14 14,124.06 | 10,207.47 14,446.55 | |

# 中原城市领先指数 CCL

## 中原城市领先指数 CCL

| 本周公布 | 较上周 | 较上月 |
| --- | --- | --- |
| 153.59 | ↓0.05% | ↓2.18% |

每周五公布 – 最新2023/11/10公布，反映2023/10/30至2023/11/05(预计签署正式买卖合约时段)的二手私人住宅楼价。一般在签署临时买卖合约后14日内签署正式买卖合约

1997年7月第1周指数为100点

查询过往数据

# 中原城市领先指数 CCL

## 中原城市(大型单位)领先指数

**159.18**

| 较上周 | 较上月 |
| --- | --- |
| ↓ 0.05% | ↓ 3.05% |

## 中原城市(中小型单位)领先指数

**152.47**

| 较上周 | 较上月 |
| --- | --- |
| ↓ 0.05% | ↓ 1.99% |

## 中原城市大型屋苑领先指数

**153.63**

| 较上周 | 较上月 |
| --- | --- |
| ↓ 0.08% | ↓ 2.05% |

## 中原城市分区领先指数 (只包括大型屋苑)

| | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **港岛** | **155.4** | 较上周 | ↓ 2.26% | **九龙** | **147.53** | 较上周 | ↑ 0.94% | |
| | | 较上月 | ↓ 1.44% | | | 较上月 | ↓ 2.26% | |
| **新界(东)** | **167.94** | 较上周 | ↑ 1.42% | **新界(西)** | **141.14** | 较上周 | ↓ 0.21% | |
| | | 较上月 | ↓ 0.71% | | | 较上月 | ↓ 3.43% | |

# 每日成交焦点｜大屋苑3房连环失守 跌穿关口价兼蚀让 「5」字头屡现

减辣效应不似预期，楼价似乎跌势更急，其中3房大单位的跌价幅度更大，不少蓝筹屋苑3房跌穿关口价，如康怡花园3房已跌至800余万元，而「5」字头买2线屋苑3房更屡见不鲜。

其中荃湾海滨花园8座中层F室，496平方呎3房，有海景兼有装修，业主由原先叫价618万元，直劈50万元，刚以568万元售出，呎价守1万元边缘。单位为松绑货，业主于2020年初以630万元买入，持货3年多，损手95万元，单位贬值约15%。

另一宗跌穿关口价的3房成交为马鞍山中心1座高层E室成交，实用面积609平方呎，为3房另储物房，在买家议价60万元以780万元承接，实用呎价12808元。单位为屋苑罕有大单位，翻查过去同类成交均要800万元或以上。

至于小岛盘马湾珀丽湾3房更亦跌穿6球，以572万元成交，近年低价。单位为2座中层H室，实用面积628平方呎3房，呎价仅9,108元。据悉，单位为移民盘，故以低市价出售。

此外，元朗区亦有多宗低市价甚至蚀让成交，其中PARK YOHO Venezia 2B座低层C室，实用面积605平方呎三房，新近以625万元沽出，实用呎价10331元，属屋苑三房单位4年新低价，而业主亦需要蚀让12.95万元。

# 日圆跌穿5.15算创33年低！换日圆边间更抵？比较20间找换店、银行汇率

日圆持续贬值，约5.15港元就可以兑换100日圆。每百日圆兑港元一度低见5.1451，日圆兑每美元一度低见151.78，以日圆收市价走势计，创1990年以来33年低。

有机会跌穿5算？

日本自泡沫经济爆破以来，经济一直陷入通缩。再者日本央行目前仍维持超宽松政策及负利率措施。而美国近一年多以来多次加息，货币政策与日本背道而驰，以至美元走势强劲，美汇指数DXY目前仍居高于105.69。巨大息差使然，日圆持续贬值，长期下来造成一个循环：资金加快离开日圆市场进入美元等贵价市场，进一步令日圆汇价更形疲弱。

# 广东提加快发展AI产业 2025年实现全国算力第一

广东省政府公布加快建设通用人工智能（AI）产业的意见文件，提出构建全国智能算力枢纽中心、粤港澳大湾区数据特区，至2025年算力规模实现全国第一。

《布加速建置通用人工智能产业创新引领地的实施意见》提出，要充分发挥广东在算力基础设施、数据要素等方面优势，推动「数位湾区」建设，探索资料跨国双向流通机制。发挥珠海横琴，深圳前海、河套，广州南沙等地区政策优势，探索打造「大湾区数据特区」，打通业务链条、数据共享、数据流通堵点。

发挥港澳制度与资源优势，建立湾区资料流通规则体系与运作机制，依托湾区优势机构整合资源，共建共享共治共营资料可信赖流通基础设施，为资料合规有效流通提供储存、共享、交易等服务。充分利用境外高品质数据，建立样本数据融合训练机制，推动数据特区人工智能创新场景先行先试。

# 中国518万个家庭净值达600万人币
# 「千万元家庭」北京最多、香港排第三

专门研究及编排百大富豪榜的中国内地研究机构「胡润研究院」发布《中信保诚人寿「传家」胡润百富2023中国高净值家庭现金流管理报告》。

胡润研究院表示，是次报告聚焦疫情防控平稳转段后，经济恢复波浪式发展、曲折式前进的过程中，中国高净值家庭对于现金流管理的需求和趋势，访谈和调查的对象为中国大陆地区25岁以上来自不同行业的高净值人群。

518万个家庭　财富净值达600万元人币

《胡润百富2023中国高净值家庭现金流管理报告》就中国富裕及高净值家庭数量的发现，显示如下：

拥600万元（人民币，下同）家庭净值的「富裕家庭」：518万户
拥千万元家庭净值的「高净值家庭」：211万户
拥亿元家庭净值的「超高净值家庭」：13.8万户

「千万元家庭」北京最多香港第三　上海增速最快

其中，拥有千万元家庭净值的「高净值家庭」最多的5座城市，分别如下：

北京：30.6万户　　上海：27.1万户　　香港：21.5万户
深圳：8万户　　广州：7.3万户

# 税务部门公布5起涉税违法典型案件：网络主播王纯善偷逃税超360万被罚

来源：央视网

一、大连市税务局第一稽查局依法对网络主播王纯善偷逃税案件进行处理。近期，大连市税务局第一稽查局根据精准分析，发现网络主播王纯善涉嫌偷逃税款，依法对其开展了税务检查。经查，王纯善在2020年至2022年期间从事网络直播进行商品销售取得经营收入，通过隐匿收入、虚假申报手段偷逃个人所得税218.30万元、增值税142.41万元。大连市税务局第一稽查局依据《中华人民共和国个人所得税法》《中华人民共和国增值税暂行条例》《中华人民共和国税收征收管理法》《中华人民共和国行政处罚法》等相关法律法规规定，对王纯善追缴税款、加收滞纳金并处罚款，共计653.61万元。日前，税务部门已依法送达《税务处理决定书》和《税务行政处罚决定书》，王纯善已按规定缴清税款、滞纳金及罚款。大连市税务局第一稽查局有关负责人表示，税务部门将进一步依法加强对网络直播行业从业人员的税收监管，依法严肃查处涉税违法行为，不断提升其税法遵从度，促进行业长期规范健康发展。

二、上海市警税联合依法查处一起利用多项税费优惠政策虚开发票案件。上海市税务局第一稽查局根据精准分析线索，联合公安经侦部门依法查处一起利用多项税费优惠政策虚开发票案件，抓获犯罪嫌疑人8人。经查，犯罪团伙控制多家空壳企业，利用小规模纳税人减免增值税政策、软件企业税收优惠政策、增值税加计抵减政策，在没有真实业务交易的情况下，虚开增值税专用发票3673份，涉及税额2378.27万元。

目前，该案已由公安部门移送检察机关审查起诉。上海市税务局第一稽查局有关负责人表示，将进一步发挥税务、公安、检察、法院、海关、人民银行、外汇管理等七部门联合打击机制作用，坚持以零容忍的态度对虚开发票、偷逃税等涉税违法犯罪行为重拳出击、严惩不贷。同时，加强对各类享受税费优惠政策企业的税费服务和税收监管，护航税费优惠政策落实落地。

三、吉林省多部门联合依法查处一起虚开发票骗取出口退税案件。近日，吉林省税务、公安、海关等部门联合依法查办辽源市梦益达进出口贸易有限公司虚开发票骗取出口退税案件。经查，该公司采用虚开增值税专用发票、伪造销售合同、虚假结汇等手段，骗取出口退税。辽源市税务部门依据《中华人民共和国税收征收管理法》及相关规定，追缴骗取出口退税548.79万元。近日，吉林省汪清县人民法院作出判决，辽源市梦益达进出口贸易有限公司犯骗取出口退税罪，处罚金550万元；孟某某犯骗取出口退税罪，判处有期徒刑10年，处罚金550万元。吉林省税务局有关负责人表示，将进一步发挥税务、公安、检察、法院、海关、人民银行、外汇管理等七部门联合打击机制作用，对虚开发票骗取出口退税等涉税违法犯罪行为零容忍，护航出口退税政策措施落准落好，更好助力稳外贸促发展。

# 多家银行推出消费贷利率优惠活动 进一步助力提振消费扩大内需

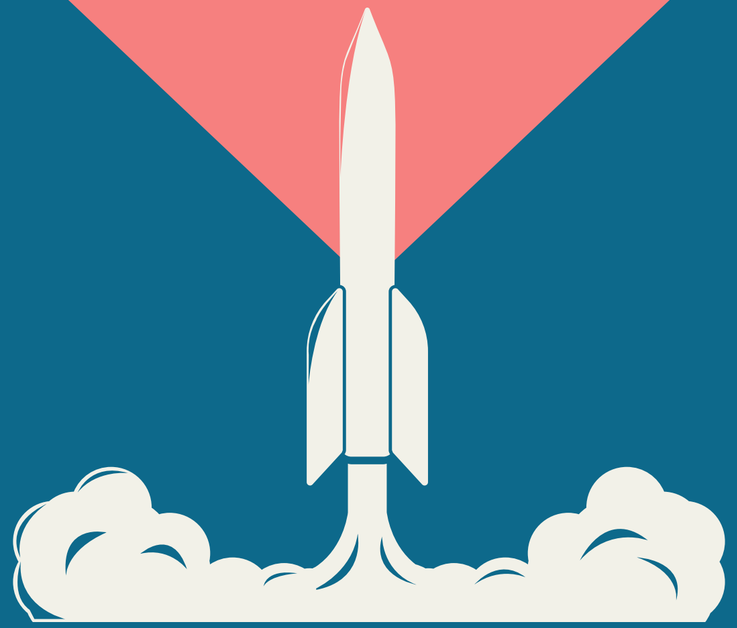
近期，多家银行陆续推出消费贷利率优惠活动，个别银行最低利率甚至降到3%，引发了市场广泛关注。

据浦发银行近日发布的“浦闪贷金秋嗨购礼，利息券年利率3%起”相关信息显示，活动期间，浦闪贷授信审批通过且完成授信签约客户有机会领取一张浦闪贷一年期3%年化利率（单利）优惠券。另外，该行还推出一年期、三年期年化利率为3.2%的优惠券。

部分国有银行在推出了一些消费贷产品的基础上，还叠加了返券、折扣等优惠活动。

中国工商银行牡丹卡中心产品经理贺语童告诉记者：“‘双11’期间，通过金融科技赋能文旅产业，打造智慧景区平台，同时联合旅游目的地范围及周边的景点发行‘超惠信用卡’，通过向信用卡客户发放消费券、立减金等，让客户享受更多的优惠。”

速度快
放款快



# 谢　谢